

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 22А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 622,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-25 984,20	267 322,20	207 816,29	-85 490,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
103 766,86	210 216,29	233 650,80	80 332,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,12
Итого, руб.	2 400,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 835,24	1,43	27 835,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 224,54	1,45	28 224,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 283,33	2,28	44 283,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 484,47	0,59	11 484,47
Утилизация (захоронение) ТБО			2 627,80	0,13	2 627,80
Вывоз негабаритного мусора			7 591,43	0,39	7 591,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 654,54	0,08	1 654,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 587,10	1,52	29 587,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 459,89	0,08	1 459,89
Текущий ремонт			7 270,50	0,37	39 514,36
• Замена канализации	шт	1,00	931,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	16,00	1 983,00	0,10	
• Прочистка канализации	м.п.	5,00	1 751,50	0,09	
• Ремонт канализации	шт	1,00	931,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 580,00	0,08	
• Ремонт освещения	шт	2,00	94,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			12 263,10	0,63	12 263,08
Электроэнергия на ОДН			8 953,99	0,46	8 953,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 151,79	1,96	38 151,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 263,08	0,63	12 263,08

Итого, руб. 233 650,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,00