

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 20Б за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 258,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-63 660,08</b>	<b>206 722,20</b>	<b>152 028,08</b>	<b>-118 354,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>69 076,20</b>	<b>154 428,08</b>	<b>185 585,08</b>	<b>37 919,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 590,71	1,43	21 590,71
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 892,68	1,45	21 892,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 348,86	2,28	34 348,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 908,06	0,59	8 908,06
Утилизация (захоронение) ТБО			2 038,28	0,13	2 038,28
Вывоз негабаритного мусора			5 888,38	0,39	5 888,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 283,36	0,08	1 283,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 949,57	1,52	22 949,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 132,38	0,08	1 132,38
Текущий ремонт			11 878,00	0,79	30 649,75
• Ремонт дверей	шт	1,00	907,00	0,06	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	24,00	1 551,00	0,10	
• Ремонт стен первого этажа и тамбура	м2	11,00	2 846,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	6 574,00	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			9 511,99	0,63	9 511,99
Электроэнергия на ОДН			5 057,96	0,33	5 057,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 592,86	1,96	29 592,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 511,99	0,63	9 511,99

**Итого, руб. 185 585,08**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,29**