

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 18 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 802,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-112 352,14	302 387,48	215 477,54	-199 262,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
199 346,26	215 477,54	275 854,65	138 969,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 924,04	1,43	30 924,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 356,54	1,45	31 356,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 197,33	2,28	49 197,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 758,87	0,59	12 758,87
Утилизация (захоронение) ТБО			2 919,40	0,13	2 919,40
Вывоз негабаритного мусора			8 433,83	0,39	8 433,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 838,14	0,08	1 838,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 870,30	1,52	32 870,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 621,89	0,08	1 621,89
Текущий ремонт			8 783,40	0,41	43 899,16
• Ремонт кровли	м2	1,50	2 998,00	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	4,00	2 317,00	0,11	
• Замена труб	м	4,00	1 786,00	0,08	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			13 623,90	0,63	13 623,88
Электроэнергия на ОДН			25 517,74	1,18	25 517,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 385,39	1,96	42 385,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 623,88	0,63	13 623,88

Итого, руб. 275 854,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,76