

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 14 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 738,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-66 618,01</b>	<b>130 023,18</b>	<b>91 221,42</b>	<b>-105 419,77</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>80 264,62</b>	<b>91 221,42</b>	<b>117 108,25</b>	<b>54 377,79</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 674,38	1,43	12 674,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 851,64	1,45	12 851,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			20 163,78	2,28	20 163,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 229,29	0,59	5 229,29
Утилизация (захоронение) ТБО			1 196,53	0,13	1 196,53
Вывоз негабаритного мусора			3 456,65	0,39	3 456,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			753,37	0,08	753,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 472,06	1,52	13 472,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			664,74	0,08	664,74
Текущий ремонт			5 077,40	0,57	17 992,30
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	100,00	3 395,00	0,38	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			5 583,82	0,63	5 583,82
Электроэнергия на ОДН			13 028,90	1,47	13 028,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 371,87	1,96	17 371,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 583,82	0,63	5 583,82

**Итого, руб.** 117 108,25

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.** 13,21