

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 13 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 113,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-15 714,48</b>	<b>181 159,01</b>	<b>141 789,08</b>	<b>-55 084,41</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-30 975,88</b>	<b>144 189,08</b>	<b>150 624,08</b>	<b>-37 410,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 095,65	1,43	19 095,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 362,72	1,45	19 362,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 379,44	2,27	30 379,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 878,62	0,59	7 878,62
Утилизация (захоронение) ТБО			1 802,74	0,13	1 802,74
Вывоз негабаритного мусора			5 207,90	0,39	5 207,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 135,06	0,08	1 135,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 297,47	1,52	20 297,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 001,52	0,07	1 001,52
Текущий ремонт			129,00	0,01	27 107,81
• Ремонт освещения	шт	3,00	129,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			8 412,77	0,63	8 412,77
Электроэнергия на ОДН			1 335,36	0,10	1 335,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 173,06	1,96	26 173,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 412,77	0,63	8 412,77

Итого, руб. 150 624,08  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,27