

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 12 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 709,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-98 750,02</b>	<b>456 846,04</b>	<b>380 378,98</b>	<b>-175 217,08</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>281 557,33</b>	<b>382 778,98</b>	<b>402 769,60</b>	<b>261 566,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 486,44	1,43	46 486,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 136,60	1,45	47 136,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 955,70	2,28	73 955,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 179,72	0,59	19 179,72
Утилизация (захоронение) ТБО			4 388,58	0,14	4 388,58
Вывоз негабаритного мусора			12 678,12	0,39	12 678,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 763,18	0,09	2 763,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 412,16	1,52	49 412,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 438,10	0,08	2 438,10
Текущий ремонт			18 525,04	0,57	65 991,24
• Прочистка канализации	м.п.	26,00	11 268,64	0,35	
• Замена труб	м	2,00	1 186,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 788,00	0,12	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,05	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	600,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			20 480,04	0,63	20 480,04
Электроэнергия на ОДН			21 130,20	0,65	21 130,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 715,68	1,96	63 715,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 480,04	0,63	20 480,04

Итого, руб. 402 769,60  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,39