

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 289,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-41 778,88	214 965,78	166 311,24	-90 433,42
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-50 386,39	168 711,24	197 316,47	-78 991,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	2 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 136,40	1,43	22 136,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 446,00	1,45	22 446,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 217,00	2,28	35 217,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 133,20	0,59	9 133,20
Утилизация (захоронение) ТБО			2 089,80	0,14	2 089,80
Вывоз негабаритного мусора			6 037,20	0,39	6 037,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 315,80	0,09	1 315,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 529,60	1,52	23 529,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 161,00	0,08	1 161,00
Текущий ремонт			14 342,87	0,93	31 424,40
• Прочистка вентиляционных каналов	м	18,00	644,00	0,04	
• Прочистка канализации	м.п.	40,00	11 517,92	0,74	
• Замена ламп	шт	1,00	40,38	0,00	
• Замена фасонины	шт	2,00	268,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 393,90	0,09	
• Установка врезок под манометры	шт	1,00	478,67	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			9 752,40	0,63	9 752,40
Электроэнергия на ОДН			10 062,00	0,65	10 062,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 340,80	1,96	30 340,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 752,40	0,63	9 752,40

Итого, руб. 197 316,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,76