

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 815,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-18 168,73	301 150,11	230 445,45	-88 873,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
77 853,26	232 845,45	270 828,14	39 870,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,11
Итого, руб.	2 400,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 138,54	1,43	31 138,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 574,04	1,45	31 574,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 538,58	2,27	49 538,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 847,37	0,59	12 847,37
Утилизация (захоронение) ТБО			2 939,65	0,13	2 939,65
Вывоз негабаритного мусора			8 492,33	0,39	8 492,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 850,89	0,08	1 850,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 098,30	1,52	33 098,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 633,14	0,07	1 633,14
Текущий ремонт			13 554,13	0,62	44 203,66
• Прочистка канализации	м.п.	40,00	8 207,29	0,38	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 973,84	0,23	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	373,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			13 718,40	0,63	13 718,38
Электроэнергия на ОДН			14 045,00	0,64	14 045,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 679,39	1,96	42 679,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 718,38	0,63	13 718,38

Итого, руб. 270 828,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,43