

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 5 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 843,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-82 588,64	293 545,01	241 901,75	-134 231,90
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-81 538,08	244 301,75	255 200,13	-92 436,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,11
Итого, руб.	2 400,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 607,00	1,43	31 607,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 049,06	1,45	32 049,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			50 283,87	2,27	50 283,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 040,65	0,59	13 040,65
Утилизация (захоронение) ТБО			2 983,88	0,13	2 983,88
Вывоз негабаритного мусора			8 620,09	0,39	8 620,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 878,74	0,08	1 878,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 596,26	1,52	33 596,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 657,71	0,07	1 657,71
Текущий ремонт			2 909,24	0,13	44 868,68
• Установка сбросника	шт	1,00	424,32	0,02	
• Прочистка канализации	м.п.	10,00	2 400,00	0,11	
• Ремонт освещения	шт	1,00	84,92	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			13 924,76	0,63	13 924,76
Электроэнергия на ОДН			5 402,62	0,24	24 644,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 321,49	1,96	43 321,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 924,76	0,63	13 924,76

Итого, руб. 255 200,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,54