

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Витебская 13 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 330,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-19 343,14</b>	<b>43 602,87</b>	<b>46 778,65</b>	<b>-16 167,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-70 551,56</b>	<b>46 778,65</b>	<b>89 445,78</b>	<b>-113 218,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Обслуживание выгребных ям			3 390,12	0,85	3 390,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 715,90	1,44	5 715,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			3 232,44	0,81	3 232,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 325,78	0,59	2 325,78
Утилизация (захоронение) ТБО			532,17	0,13	532,17
Вывоз негабаритного мусора			1 537,38	0,39	1 537,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			335,07	0,08	335,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			5 991,84	1,51	5 991,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			295,65	0,07	295,65
Текущий ремонт			53 325,00	13,44	6 583,14
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	11,80	53 325,00	13,44	
РКЦ, услуги банка, почты			2 483,46	0,63	2 483,46
Электроэнергия на ОДН			7 844,58	1,98	7 844,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			1 745,86	0,44	5 282,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			690,53	0,17	2 089,26

Итого, руб.

89 445,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

22,55