

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 9 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 5 006,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-77 658,95</b>	<b>848 167,77</b>	<b>838 663,85</b>	<b>-87 162,87</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-40 155,02</b>	<b>844 663,85</b>	<b>814 593,15</b>	<b>-10 084,32</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 933,85	1,43	85 933,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			87 135,72	1,45	87 135,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			136 712,94	2,28	136 712,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 455,22	0,59	35 455,22
Утилизация (захоронение) ТБО			8 112,64	0,14	8 112,64
Вывоз негабаритного мусора			23 436,50	0,39	23 436,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 107,96	0,09	5 107,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 342,27	1,52	91 342,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 507,02	0,08	4 507,02
Текущий ремонт			91 967,60	1,53	121 990,01
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	141,00	64 860,00	1,08	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	40,50	8 327,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 900,80	0,10	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	2,00	3 364,80	0,06	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	9 515,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			37 858,97	0,63	37 858,97
Электроэнергия на ОДН			51 380,03	0,86	51 380,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			117 783,46	1,96	117 783,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 858,97	0,63	37 858,97

Итого, руб. 814 593,15  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,56