

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 8 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 5 037,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-100 713,99	852 307,79	850 867,68	-102 154,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
25 769,95	859 267,68	986 642,19	-101 604,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	8 400,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 502,70	1,43	86 502,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			87 712,53	1,45	87 712,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			137 617,94	2,28	137 617,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 689,93	0,59	35 689,93
Утилизация (захоронение) ТБО			8 166,34	0,14	8 166,34
Вывоз негабаритного мусора			23 591,65	0,39	23 591,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 141,77	0,09	5 141,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 946,93	1,52	91 946,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 536,86	0,08	4 536,86
Текущий ремонт			260 140,46	4,30	122 797,54
• Установка решетки-жалюзи	шт	20,00	55 875,46	0,92	
• Ремонт крылец и козырьков	шт	1,00	90 613,00	1,50	
• Ремонт кровли	м2	147,00	97 584,00	1,61	
• Замена труб	м	13,00	7 062,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 491,00	0,06	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	5 515,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			38 109,58	0,63	38 109,58
Электроэнергия на ОДН			50 812,78	0,84	50 812,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			118 563,14	1,96	118 563,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 109,58	0,63	38 109,58

Итого, руб. 986 642,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,32