

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 7 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 12 797,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-299 582,69	2 903 931,24	2 807 383,51	-396 130,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
237 458,31	2 812 183,51	2 886 750,31	162 891,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	4 800,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			219 775,84	1,43	219 775,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			222 849,63	1,45	222 849,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			349 643,39	2,28	349 643,39
Работы по содержанию и ремонту лифта			599 388,66	3,90	599 388,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			90 676,75	0,59	90 676,75
Утилизация (захоронение) ТБО			20 748,07	0,14	20 748,07
Вывоз негабаритного мусора			59 938,87	0,39	59 938,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 063,60	0,09	13 063,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			233 607,89	1,52	233 607,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 526,71	0,08	11 526,71
Текущий ремонт			298 620,80	1,94	311 989,48
• Ремонт кровли	м2	141,00	84 067,00	0,55	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	65,00	29 900,00	0,19	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	35,50	7 299,00	0,05	
• Утепление чердачного помещения	м2	13,20	13 002,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	334,80	0,00	
• Замена этажных светильников	шт	1,00	164 018,00	1,07	
РКЦ, услуги банка, почты			96 824,32	0,63	96 824,32
Электроэнергия на ОДН			272 030,24	1,77	272 030,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			301 231,22	1,96	301 231,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			96 824,32	0,63	96 824,32
Итого, руб.			2 886 750,31		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,80**