

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 6 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 711,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-133 222,15	1 788 440,52	1 770 209,03	-151 453,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-359 570,77	1 780 409,03	1 649 081,94	-228 243,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	10 200,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			132 339,64	1,43	132 339,64
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			134 190,54	1,45	134 190,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			210 540,33	2,28	210 540,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			66 632,54	0,72	66 632,54
Работы по содержанию и ремонту лифта			360 926,28	3,90	360 926,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 601,67	0,59	54 601,67
Утилизация (захоронение) ТБО			12 493,60	0,14	12 493,60
Вывоз негабаритного мусора			36 092,63	0,39	36 092,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 866,34	0,09	7 866,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			140 668,70	1,52	140 668,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 940,89	0,08	6 940,89
Текущий ремонт			54 065,40	0,58	187 866,76
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	52,00	17 045,00	0,18	
• Замена труб	м	1,00	555,00	0,01	
• Ремонт козырька	шт	1,00	22 222,00	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	10 897,00	0,12	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,03	
• Ремонт освещения	шт	1,00	295,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			58 303,50	0,63	58 303,48
Электроэнергия на ОДН			133 727,81	1,45	133 727,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			181 388,59	1,96	181 388,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 303,48	0,63	58 303,48

Итого, руб. 1 649 081,94
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,82