

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 52 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 6 247,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-256 405,02	1 491 531,07	1 427 850,28	-320 085,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-57 850,63	1 435 050,28	1 388 896,37	-11 696,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	7 200,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			107 212,25	1,43	107 212,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			108 711,72	1,45	108 711,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			170 564,94	2,28	170 564,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			53 980,99	0,72	53 980,99
Работы по содержанию и ремонту лифта			292 397,04	3,90	292 397,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 234,42	0,59	44 234,42
Утилизация (захоронение) ТБО			10 121,44	0,14	10 121,44
Вывоз негабаритного мусора			29 239,70	0,39	29 239,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 372,76	0,09	6 372,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			113 959,87	1,52	113 959,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 623,02	0,08	5 623,02
Текущий ремонт			49 493,00	0,66	152 196,41
• Прочистка вентиляционных каналов	м	101,30	20 659,00	0,28	
• Установка дверей	шт	2,00	24 700,00	0,33	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	4 134,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			47 233,37	0,63	47 233,37
Электроэнергия на ОДН			155 570,22	2,08	155 570,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			146 948,26	1,96	146 948,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			47 233,37	0,63	47 233,37

Итого, руб. 1 388 896,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,53