

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 5 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 6 377,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-116 993,53	1 504 154,03	1 448 778,78	-172 368,78
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
24 463,62	1 454 178,78	1 564 869,72	-86 227,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Итого, руб.	5 400,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			109 432,75	1,43	109 432,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			110 963,28	1,45	110 963,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			174 097,56	2,27	174 097,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 099,01	0,72	55 099,01
Работы по содержанию и ремонту лифта			298 452,96	3,90	298 452,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 150,58	0,59	45 150,58
Утилизация (захоронение) ТБО			10 331,06	0,13	10 331,06
Вывоз негабаритного мусора			29 845,30	0,39	29 845,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 504,74	0,08	6 504,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			116 320,13	1,52	116 320,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 739,48	0,07	5 739,48
Текущий ремонт			192 751,37	2,52	155 348,59
• Устройство скатного козырька	м2	16,50	33 945,00	0,44	
• Ремонт кровли	м2	204,00	120 436,00	1,57	
• Замена фасонины	шт	1,00	935,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	9 875,37	0,13	
• Усиление ж/б перекрытия над машинным отделением	шт	1,00	27 560,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			48 211,63	0,63	48 211,63
Электроэнергия на ОДН			163 766,50	2,14	163 766,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			149 991,74	1,96	149 991,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			48 211,63	0,63	48 211,63
Итого, руб.			1 564 869,72		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				20,45	