

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 4 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 772,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-85 319,91</b>	<b>1 484 651,28</b>	<b>1 475 845,84</b>	<b>-94 125,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>48 879,94</b>	<b>1 514 724,40</b>	<b>1 599 749,03</b>	<b>-36 144,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Сирень (781,5 м2)	<b>30 478,56</b>	<b>0,29</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
ООО "Интерком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>38 878,56</b>	<b>0,37</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>150 509,50</b>	<b>1,43</b>	<b>150 509,50</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>152 614,53</b>	<b>1,45</b>	<b>152 614,53</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>239 446,94</b>	<b>2,27</b>	<b>239 446,94</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>62 098,33</b>	<b>0,59</b>	<b>62 098,33</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>14 208,94</b>	<b>0,13</b>	<b>14 208,94</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>41 048,05</b>	<b>0,39</b>	<b>41 048,05</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 946,37</b>	<b>0,08</b>	<b>8 946,37</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>159 982,13</b>	<b>1,52</b>	<b>159 982,13</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>7 893,86</b>	<b>0,07</b>	<b>7 893,86</b>
Текущий ремонт			<b>335 153,45</b>	<b>3,18</b>	<b>213 660,34</b>
• Замена канализации	шт	8,00	1 316,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	305,00	202 790,00	1,93	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	13,00	5 980,00	0,06	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	4,00	52 877,00	0,50	
• Замена труб	м	137,00	53 685,50	0,51	
• Замена запорной арматуры	шт	34,00	18 504,95	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>66 308,38</b>	<b>0,63</b>	<b>66 308,38</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>88 937,43</b>	<b>0,84</b>	<b>88 937,43</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>206 292,74</b>	<b>1,96</b>	<b>206 292,74</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>66 308,38</b>	<b>0,63</b>	<b>66 308,38</b>

Итого, руб. **1 599 749,03**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,20**