

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 31 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 797,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-206 000,02	868 184,50	825 821,77	-248 362,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-67 764,42	832 421,77	776 766,45	-12 109,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	600,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 600,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 165,10	1,43	65 165,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			66 076,50	1,45	66 076,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 671,75	2,28	103 671,75
Работы по содержанию и ремонту лифта			177 723,00	3,90	177 723,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 886,30	0,59	26 886,30
Утилизация (захоронение) ТБО			6 151,95	0,14	6 151,95
Вывоз негабаритного мусора			17 772,30	0,39	17 772,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 873,45	0,09	3 873,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 266,40	1,52	69 266,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 417,75	0,08	3 417,75
Текущий ремонт			2 760,00	0,06	92 507,10
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	6,00	2 760,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			28 709,10	0,63	28 709,10
Электроэнергия на ОДН			87 266,55	1,92	87 266,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			89 317,20	1,96	89 317,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 709,10	0,63	28 709,10

Итого, руб. 776 766,45
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,05