

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 30 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 872,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-254 077,80</b>                             | <b>930 672,56</b> | <b>856 987,48</b>      | <b>-327 762,88</b>                             |

|  |                   |                       |  |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено          | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>65 972,63</b>                       | <b>864 187,48</b> | <b>899 911,42</b>     | <b>30 248,69</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис       | 1 200,00        | 0,03                      |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00        | 0,05                      |
| АРТ-СТУДИЯ                | 1 200,00        | 0,03                      |
| Е-Лайт-Телеком            | 2 400,00        | 0,05                      |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>7 200,00</b> | <b>0,15</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 66 429,79  | 1,43                        | 66 429,79  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 67 358,88  | 1,45                        | 67 358,88  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 105 683,76 | 2,27                        | 105 683,76 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | 8 005,10   | 0,17                        | 8 005,10   |
| Работы по содержанию и ремонту лифта  |                   |            | 181 172,16 | 3,90                        | 181 172,16 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 27 408,10  | 0,59                        | 27 408,10  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 6 271,34   | 0,13                        | 6 271,34   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 18 117,22  | 0,39                        | 18 117,22  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 948,62   | 0,08                        | 3 948,62   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 70 610,69  | 1,52                        | 70 610,69  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 3 484,08   | 0,07                        | 3 484,08   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 67 573,00  | 1,45                        | 94 302,43  |
| • Ремонт кровли   | м2                | 66,00      | 39 933,00  | 0,86                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 9,00       | 4 140,00   | 0,09                        |            |
| • Установка почтовых ящиков   | шт                | 10,00      | 23 500,00  | 0,51                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 29 266,27  | 0,63                        | 29 266,27  |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 124 265,52 | 2,67                        | 124 265,52 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 91 050,62  | 1,96                        | 91 050,62  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 29 266,27  | 0,63                        | 29 266,27  |

**Итого, руб. 899 911,42**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,37**