

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 284,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-216 853,96	1 553 272,88	1 507 209,07	-262 917,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-749 300,35	1 571 881,96	1 349 694,85	-527 113,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Скворцов В.В. (50,1м2)	10 906,41	0,11
ИП Фисенко (67,7 м2)	10 000,00	0,10
ООО Аптека от склада 9 (49,9 м2)	5 825,98	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Фирма Дуцера (101,4 м2)	23 580,61	0,24
ПАО Ростелеком (52 м2)	8 359,89	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	64 672,89	0,65

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			142 142,29	1,43	142 142,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			144 130,29	1,45	144 130,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			226 135,46	2,27	226 135,46
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 480,04	0,56	55 480,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			58 646,12	0,59	58 646,12
Утилизация (захоронение) ТБО			13 419,03	0,13	13 419,03
Вывоз негабаритного мусора			38 766,08	0,39	38 766,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 449,02	0,08	8 449,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			151 088,30	1,52	151 088,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 455,02	0,07	7 455,02
Текущий ремонт			94 454,40	0,95	201 782,41
• Ремонт крылец и козырьков	шт	10,00	83 599,00	0,84	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,70	1 583,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 900,00	0,03	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,02	
• Замена пластиковой горки на металлическую	шт	1,00	4 690,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			62 622,10	0,63	62 622,13
Электроэнергия на ОДН			89 460,18	0,90	89 460,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			194 824,39	1,96	194 824,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			62 622,13	0,63	62 622,13

Итого, руб. 1 349 694,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,58