

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 29 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 878,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-328 356,91	923 347,40	847 343,62	-404 360,69
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-509 098,04	854 543,62	988 902,55	-643 456,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Итого, руб.	7 200,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 596,24	1,43	66 596,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			67 527,66	1,45	67 527,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 948,57	2,28	105 948,57
Работы по содержанию и ремонту лифта			181 626,12	3,90	181 626,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 476,77	0,59	27 476,77
Утилизация (захоронение) ТБО			6 287,06	0,14	6 287,06
Вывоз негабаритного мусора			18 162,61	0,39	18 162,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 958,52	0,09	3 958,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 787,62	1,52	70 787,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 492,81	0,08	3 492,81
Текущий ремонт			162 038,00	3,48	94 538,72
• Ремонт кровли	м2	33,00	22 611,00	0,49	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	372,00	133 720,00	2,87	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 707,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			29 339,60	0,63	29 339,60
Электроэнергия на ОДН			125 042,60	2,69	125 042,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			91 278,77	1,96	91 278,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 339,60	0,63	29 339,60
Итого, руб.			988 902,55		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				21,25	