

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 28 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 225,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-60 376,34</b>	<b>547 086,08</b>	<b>540 210,75</b>	<b>-67 251,67</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-50 063,21</b>	<b>546 210,75</b>	<b>547 674,58</b>	<b>-51 527,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 367,60	1,43	55 367,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 141,97	1,45	56 141,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 084,82	2,28	88 084,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 843,97	0,59	22 843,97
Утилизация (захоронение) ТБО			5 227,01	0,14	5 227,01
Вывоз негабаритного мусора			15 100,25	0,39	15 100,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 291,08	0,09	3 291,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 852,27	1,52	58 852,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 903,90	0,08	2 903,90
Текущий ремонт			82 277,00	2,13	78 598,76
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	158,00	67 180,00	1,74	
• Замена труб	м	24,00	10 582,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 515,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			24 392,72	0,63	24 392,72
Электроэнергия на ОДН			32 910,81	0,85	32 910,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 888,46	1,96	75 888,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 392,72	0,63	24 392,72

Итого, руб. 547 674,58  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,15