

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 25 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 981,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-91 827,15	670 484,83	652 852,74	-109 459,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
11 944,60	658 852,74	619 504,20	51 293,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 331,12	1,43	68 331,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			69 286,80	1,45	69 286,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 708,60	2,28	108 708,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 192,56	0,59	28 192,56
Утилизация (захоронение) ТБО			6 450,84	0,14	6 450,84
Вывоз негабаритного мусора			18 635,76	0,39	18 635,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 061,64	0,09	4 061,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 631,68	1,52	72 631,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 583,80	0,08	3 583,80
Текущий ремонт			49 680,00	1,04	97 001,52
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	108,00	49 680,00	1,04	
РКЦ, услуги банка, почты			30 103,92	0,63	30 103,92
Электроэнергия на ОДН			36 076,92	0,76	36 076,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 656,64	1,96	93 656,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			30 103,92	0,63	30 103,92

Итого, руб. 619 504,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,97