

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 21 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 6 039,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-90 715,76</b>	<b>1 003 468,76</b>	<b>931 404,61</b>	<b>-162 779,91</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>536 233,83</b>	<b>935 004,61</b>	<b>868 891,90</b>	<b>602 346,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>103 708,18</b>	<b>1,43</b>	<b>103 708,18</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>105 158,64</b>	<b>1,45</b>	<b>105 158,64</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>164 990,28</b>	<b>2,28</b>	<b>164 990,28</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>42 788,69</b>	<b>0,59</b>	<b>42 788,69</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>9 790,63</b>	<b>0,14</b>	<b>9 790,63</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>28 284,05</b>	<b>0,39</b>	<b>28 284,05</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>6 164,47</b>	<b>0,09</b>	<b>6 164,47</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>110 235,26</b>	<b>1,52</b>	<b>110 235,26</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 439,24</b>	<b>0,08</b>	<b>5 439,24</b>
Текущий ремонт			<b>12 392,90</b>	<b>0,17</b>	<b>147 222,10</b>
• Прочистка вентиляционных каналов	<b>м</b>	<b>1,50</b>	<b>328,50</b>	<b>0,00</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>10 382,00</b>	<b>0,14</b>	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>1 682,40</b>	<b>0,02</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>45 689,62</b>	<b>0,63</b>	<b>45 689,62</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>46 414,85</b>	<b>0,64</b>	<b>46 414,85</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>142 145,47</b>	<b>1,96</b>	<b>142 145,47</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>45 689,62</b>	<b>0,63</b>	<b>45 689,62</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>868 891,90</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>11,99</b>	