

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 20 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 200,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-104 367,51	560 939,26	538 590,81	-126 715,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
36 590,95	542 190,81	573 842,50	4 939,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 875,96	1,43	54 875,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 643,46	1,45	55 643,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 302,67	2,27	87 302,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 641,13	0,59	22 641,13
Утилизация (захоронение) ТБО			5 180,60	0,13	5 180,60
Вывоз негабаритного мусора			14 966,17	0,39	14 966,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 261,86	0,08	3 261,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 329,70	1,52	58 329,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 878,11	0,07	2 878,11
Текущий ремонт			93 581,90	2,44	77 900,84
• Устройство водоотлива из оцинкованной стали	м2	38,00	39 675,00	1,03	
• Ремонт кровли	м2	24,00	39 079,00	1,02	
• Замена труб	м	100,00	7 200,00	0,19	
• Замена фасонины	шт	8,00	1 130,50	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 815,00	0,13	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			24 176,10	0,63	24 176,12
Электроэнергия на ОДН			51 614,11	1,34	51 614,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 214,61	1,96	75 214,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 176,12	0,63	24 176,12

Итого, руб. 573 842,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,94