

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 19 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 581,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-255 253,57	1 770 273,49	1 714 936,51	-310 590,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-66 808,96	1 740 451,51	1 633 421,43	40 221,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ф.л. Бугаенко И.С. (82,5 м2)	20 715,00	0,23
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
Итого, руб.	25 515,00	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			130 130,29	1,43	130 130,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			131 950,29	1,45	131 950,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			207 025,46	2,28	207 025,46
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			65 520,14	0,72	65 520,14
Работы по содержанию и ремонту лифта			354 900,78	3,90	354 900,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 690,12	0,59	53 690,12
Утилизация (захоронение) ТБО			12 285,03	0,14	12 285,03
Вывоз негабаритного мусора			35 490,08	0,39	35 490,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 735,02	0,09	7 735,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			138 320,30	1,52	138 320,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 825,02	0,08	6 825,02
Текущий ремонт			67 308,00	0,74	184 730,41
• Ремонт кровли	м2	40,00	26 602,00	0,29	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	51,00	21 810,00	0,24	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	11,60	2 385,00	0,03	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	14 660,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	1 851,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			57 330,10	0,63	57 330,13
Электроэнергия на ОДН			129 220,28	1,42	129 220,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			178 360,39	1,96	178 360,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 330,13	0,63	57 330,13

Итого, руб. **1 633 421,43**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,95**