

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 9 968,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-261 011,68	2 321 871,67	2 321 527,79	-261 355,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-166 309,17	2 332 789,43	2 279 074,08	-112 593,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт-Сервис (22,5 м2)	5 261,64	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	11 261,64	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			171 126,38	1,43	171 126,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			173 519,76	1,45	173 519,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			272 246,52	2,28	272 246,52
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			86 161,54	0,72	86 161,54
Работы по содержанию и ремонту лифта			466 708,32	3,90	466 708,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			70 604,59	0,59	70 604,59
Утилизация (захоронение) ТБО			16 155,29	0,14	16 155,29
Вывоз негабаритного мусора			46 670,83	0,39	46 670,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 171,85	0,09	10 171,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			181 896,58	1,52	181 896,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 975,16	0,08	8 975,16
Текущий ремонт			217 779,00	1,82	242 927,66
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	12 474,00	0,10	
• Устройство скатного козырька	м2	12,10	26 622,00	0,22	
• Ремонт кровли	м2	117,00	77 936,00	0,65	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	195,00	86 400,00	0,72	
• Замена труб	м	3,00	1 692,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 980,00	0,02	
• Ворота на хоккейную коробку	шт	1,00	9 825,00	0,08	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	850,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			75 391,34	0,63	75 391,34
Электроэнергия на ОДН			171 724,73	1,44	171 724,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			234 550,85	1,96	234 550,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			75 391,34	0,63	75 391,34

Итого, руб. 2 279 074,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,05