

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 136,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-181 231,75	1 889 725,70	1 846 715,24	-224 242,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
89 612,38	1 852 115,24	1 965 621,51	-23 893,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Итого, руб.	5 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			139 633,49	1,43	139 633,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			141 586,41	1,45	141 586,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			222 144,20	2,28	222 144,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			70 304,98	0,72	70 304,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			380 818,62	3,90	380 818,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 611,02	0,59	57 611,02
Утилизация (захоронение) ТБО			13 182,18	0,14	13 182,18
Вывоз негабаритного мусора			38 081,86	0,39	38 081,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 299,89	0,09	8 299,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			148 421,62	1,52	148 421,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 323,44	0,08	7 323,44
Текущий ремонт			280 255,00	2,87	198 220,97
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	12 474,00	0,13	
• Замена канализации	шт	3,00	2 273,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	386,00	246 540,00	2,53	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	10,00	4 600,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 543,00	0,05	
• Ворота на хоккейную коробку	шт	1,00	9 825,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			61 516,85	0,63	61 516,85
Электроэнергия на ОДН			143 539,33	1,47	143 539,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			191 385,77	1,96	191 385,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 516,85	0,63	61 516,85

Итого, руб. 1 965 621,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,13