

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 16 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 098,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-141 661,88</b>	<b>1 896 341,76</b>	<b>1 852 387,24</b>	<b>-185 616,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>230 292,33</b>	<b>1 863 187,24</b>	<b>2 016 718,72</b>	<b>76 760,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 800,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			139 013,16	1,43	139 013,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			140 957,40	1,45	140 957,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			221 157,30	2,28	221 157,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			69 992,64	0,72	69 992,64
Работы по содержанию и ремонту лифта			379 126,80	3,90	379 126,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 355,08	0,59	57 355,08
Утилизация (захоронение) ТБО			13 123,62	0,14	13 123,62
Вывоз негабаритного мусора			37 912,68	0,39	37 912,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 263,02	0,09	8 263,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			147 762,24	1,52	147 762,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 290,90	0,08	7 290,90
Текущий ремонт			325 715,98	3,35	197 340,36
• Ремонт кровли	м2	448,40	298 229,00	3,07	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	27 003,00	0,28	
• Замена труб	м	1,00	483,98	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			61 243,56	0,63	61 243,56
Электроэнергия на ОДН			156 025,26	1,61	156 025,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			190 535,52	1,96	190 535,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 243,56	0,63	61 243,56

Итого, руб. 2 016 718,72  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,75