

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 16А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 13 248,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-492 672,56</b>	<b>3 007 611,94</b>	<b>2 728 970,23</b>	<b>-771 314,27</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>1 032 202,59</b>	<b>2 739 770,23</b>	<b>2 819 624,04</b>	<b>952 348,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>4 800,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 800,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			227 331,39	1,43	227 331,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			230 510,85	1,45	230 510,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			361 663,58	2,27	361 663,58
Работы по содержанию и ремонту лифта			619 994,70	3,90	619 994,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			93 794,07	0,59	93 794,07
Утилизация (захоронение) ТБО			21 461,36	0,13	21 461,36
Вывоз негабаритного мусора			61 999,47	0,39	61 999,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 512,71	0,08	13 512,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			241 638,96	1,52	241 638,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 922,98	0,07	11 922,98
Текущий ремонт			158 416,00	1,00	322 715,19
• Ремонт лифта	шт	2,00	62 641,00	0,39	
• Ремонт кровли	м2	36,30	37 386,00	0,24	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	18,00	3 330,00	0,02	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	64,30	13 220,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	22 039,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	19 800,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			100 152,99	0,63	100 152,99
Электроэнергия на ОДН			265 484,91	1,67	265 484,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			311 587,08	1,96	311 587,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			100 152,99	0,63	100 152,99

Итого, руб. **2 819 624,04**  
 Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,74**