

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 15 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 2 822,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-29 971,64	479 452,36	471 166,39	-38 257,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
175 457,81	481 271,89	628 772,66	27 957,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт-Сервис (49,8 м2)	4 105,50	0,12
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	10 105,50	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 430,67	1,43	48 430,67
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 108,02	1,45	49 108,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 048,79	2,28	77 048,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 981,88	0,59	19 981,88
Утилизация (захоронение) ТБО			4 572,13	0,14	4 572,13
Вывоз негабаритного мусора			13 208,36	0,39	13 208,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 878,75	0,09	2 878,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 478,75	1,52	51 478,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 540,07	0,08	2 540,07
Текущий ремонт			220 329,40	6,51	68 751,23
• Ремонт кровли	м2	316,00	175 332,00	5,18	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	64,00	27 240,00	0,80	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 815,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	891,00	0,03	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			21 336,59	0,63	21 336,59
Электроэнергия на ОДН			30 142,16	0,89	30 142,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 380,50	1,96	66 380,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 336,59	0,63	21 336,59

Итого, руб. 628 772,66
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,57