

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 14 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 4 842,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-68 726,87	818 430,10	802 745,33	-84 411,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-574 054,07	808 745,33	870 119,56	-635 428,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	6 000,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 093,01	1,43	83 093,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			84 255,15	1,45	84 255,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 193,43	2,27	132 193,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 283,13	0,59	34 283,13
Утилизация (захоронение) ТБО			7 844,45	0,13	7 844,45
Вывоз негабаритного мусора			22 661,73	0,39	22 661,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 939,10	0,08	4 939,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 322,64	1,52	88 322,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 358,03	0,07	4 358,03
Текущий ремонт			172 545,00	2,97	117 957,21
• Замена канализации	шт	5,00	888,00	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	312,00	140 220,00	2,41	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 659,00	0,24	
• Замена труб	м	12,00	4 757,00	0,08	
• Установка столбиков	шт	4,00	8 408,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	4 613,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			36 607,41	0,63	36 607,41
Электроэнергия на ОДН			48 519,35	0,83	48 519,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 889,72	1,96	113 889,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 607,41	0,63	36 607,41

Итого, руб. 870 119,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,97