

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 13 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 225,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-81 274,46	544 789,96	520 686,09	-105 378,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-95 600,81	526 686,09	471 742,02	-40 656,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 345,29	1,43	55 345,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 119,35	1,45	56 119,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 049,33	2,28	88 049,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 834,77	0,59	22 834,77
Утилизация (захоронение) ТБО			5 224,91	0,14	5 224,91
Вывоз негабаритного мусора			15 094,17	0,39	15 094,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 289,76	0,09	3 289,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 828,56	1,52	58 828,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 902,73	0,08	2 902,73
Текущий ремонт			7 306,00	0,19	78 567,09
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,70	1 583,00	0,04	
• Замена труб	м	28,00	5 723,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			24 382,89	0,63	24 382,89
Электроэнергия на ОДН			32 123,49	0,83	32 123,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 857,88	1,96	75 857,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 382,89	0,63	24 382,89

Итого, руб. 471 742,02
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,19