

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 2 405,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-62 453,89	551 477,20	538 800,80	-75 130,29
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
110 508,05	544 800,80	500 013,21	155 295,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	6 000,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 284,39	1,43	41 284,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			41 861,79	1,45	41 861,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 679,71	2,27	65 679,71
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			20 786,54	0,72	20 786,54
Работы по содержанию и ремонту лифта			100 961,92	3,50	112 593,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 033,42	0,59	17 033,42
Утилизация (захоронение) ТБО			3 897,48	0,13	3 897,48
Вывоз негабаритного мусора			11 259,38	0,39	11 259,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 453,97	0,08	2 453,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 882,70	1,52	43 882,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 165,27	0,07	2 165,27
Текущий ремонт			9 881,00	0,34	58 606,51
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	9 881,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			18 188,20	0,63	18 188,23
Электроэнергия на ОДН			45 903,62	1,59	45 903,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 585,59	1,96	56 585,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 188,23	0,63	18 188,23

Итого, руб. **500 013,21**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,32**