

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 296,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-177 145,73	1 645 674,49	1 577 064,34	-245 755,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
76 886,48	1 678 804,19	1 783 648,64	-27 957,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Силина Л.А.	93 339,85	1,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	101 739,85	1,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			125 254,27	1,43	125 254,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			127 006,08	1,45	127 006,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 268,16	2,28	199 268,16
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			63 065,09	0,72	63 065,09
Работы по содержанию и ремонту лифта			289 171,51	3,30	341 602,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 678,34	0,59	51 678,34
Утилизация (захоронение) ТБО			11 824,70	0,14	11 824,70
Вывоз негабаритного мусора			34 160,26	0,39	34 160,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 445,18	0,09	7 445,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			133 137,41	1,52	133 137,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 569,28	0,08	6 569,28
Текущий ремонт			314 196,50	3,59	177 808,51
• Укрепление ж/б конструкции лоджии	шт	1,00	67 307,00	0,77	
• Ремонт кровли	м2	365,00	242 952,00	2,77	
• Замена труб	м	5,00	3 523,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	414,50	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			55 181,95	0,63	55 181,95
Электроэнергия на ОДН			138 830,78	1,59	138 830,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			171 677,18	1,96	171 677,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 181,95	0,63	55 181,95

Итого, руб. 1 783 648,64
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,37