

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 11 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 10 244,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-245 949,66	2 395 971,56	2 361 959,99	-279 961,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-200 591,97	2 369 759,99	2 429 459,72	-260 291,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,01
Итого, руб.	7 800,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			175 751,00	1,43	175 751,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			178 209,06	1,45	178 209,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			279 603,87	2,27	279 603,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			88 490,02	0,72	88 490,02
Работы по содержанию и ремонту лифта			479 320,92	3,90	479 320,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			72 512,65	0,59	72 512,65
Утилизация (захоронение) ТБО			16 591,88	0,13	16 591,88
Вывоз негабаритного мусора			47 932,09	0,39	47 932,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 446,74	0,08	10 446,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			186 812,26	1,52	186 812,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 217,71	0,07	9 217,71
Текущий ремонт			290 951,00	2,37	249 492,68
• Ремонт кровли	м2	300,00	193 103,00	1,57	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	32,10	6 415,00	0,05	
• Установка почтовых ящиков	шт	20,00	39 210,00	0,32	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 158,00	0,03	
• Оштукатуривание оконных блоков	шт	28,80	5 447,00	0,04	
• Ремонт крылец	шт	1,00	43 618,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			77 428,76	0,63	77 428,76
Электроэнергия на ОДН			197 873,51	1,61	197 873,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			240 889,49	1,96	240 889,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			77 428,76	0,63	77 428,76

Итого, руб. 2 429 459,72
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,76