

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 1 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 13 581,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-437 988,67	3 042 107,87	2 817 431,91	-662 664,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
383 114,38	2 844 121,11	3 185 928,92	41 306,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Мутигулина Е.Д. (160 м2)	8 731,20	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
ф.л. Адамова (24,6 м2)	5 958,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,01
Итого, руб.	26 689,20	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			233 466,09	1,43	233 466,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			236 731,35	1,45	236 731,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			371 423,33	2,28	371 423,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			117 549,36	0,72	117 549,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			529 756,22	3,25	636 725,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			96 325,17	0,59	96 325,17
Утилизация (захоронение) ТБО			22 040,51	0,14	22 040,51
Вывоз негабаритного мусора			63 672,57	0,39	63 672,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 877,36	0,09	13 877,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			248 159,76	1,52	248 159,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 244,73	0,08	12 244,73
Текущий ремонт			483 142,15	2,96	331 423,89
• Замена канализации	шт	10,00	2 354,10	0,01	
• Ремонт крылец и козырьков	шт	6,00	318 199,00	1,95	
• Установка малых форм	шт	1,00	149 340,00	0,92	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	21,80	4 482,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	3,00	591,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	8 176,05	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			102 855,69	0,63	102 855,69
Электроэнергия на ОДН			231 833,46	1,42	231 833,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			319 995,48	1,96	319 995,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			102 855,69	0,63	102 855,69

Итого, руб. 3 185 928,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,55