

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 8 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 249,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-15 655,52	212 263,88	208 763,77	-19 155,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-20 269,04	214 763,77	197 978,79	-3 484,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Сибирские сети	2 400,00	0,16
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	6 000,00	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 421,69	1,43	21 421,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 721,29	1,45	21 721,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 079,96	2,27	34 079,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 838,32	0,59	8 838,32
Утилизация (захоронение) ТБО			2 022,33	0,13	2 022,33
Вывоз негабаритного мусора			5 842,28	0,39	5 842,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 273,32	0,08	1 273,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 769,90	1,52	22 769,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 123,52	0,07	1 123,52
Текущий ремонт			18 516,00	1,23	30 409,81
• Прочистка вентиляционных каналов	м	12,00	2 628,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	15 888,00	1,06	
РКЦ, услуги банка, почты			9 437,50	0,63	9 437,53
Электроэнергия на ОДН			12 133,96	0,81	12 133,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 361,19	1,96	29 361,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 437,53	0,63	9 437,53

Итого, руб. 197 978,79
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,20