

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 4 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 259,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-26 959,25	212 590,42	192 507,12	-47 042,55
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
43 891,60	198 507,12	219 884,79	22 513,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Сибирские сети	2 400,00	0,16
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	6 000,00	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 602,72	1,43	21 602,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 904,86	1,45	21 904,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 367,97	2,27	34 367,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 913,01	0,59	8 913,01
Утилизация (захоронение) ТБО			2 039,42	0,13	2 039,42
Вывоз негабаритного мусора			5 891,65	0,39	5 891,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 284,08	0,08	1 284,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 962,34	1,52	22 962,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 133,01	0,07	1 133,01
Текущий ремонт			43 059,70	2,85	30 666,80
• Прочистка вентиляционных каналов	м	130,40	26 080,00	1,73	
• Валка деревьев	шт	2,00	5 341,00	0,35	
• Замена труб	м	3,15	1 507,70	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	6 363,00	0,42	
• Очистка придомовой территории от снега трактором	ч	73,00	3 768,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			9 517,28	0,63	9 517,28
Электроэнергия на ОДН			8 082,14	0,53	8 082,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 609,33	1,96	29 609,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 517,28	0,63	9 517,28

Итого, руб. 219 884,79
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,55