

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 3 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 163,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-70 918,50	532 191,96	529 694,10	-73 416,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
61 551,26	533 294,10	480 490,21	114 355,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 277,94	1,43	54 277,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 037,07	1,45	55 037,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 351,27	2,27	86 351,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 394,39	0,59	22 394,39
Утилизация (захоронение) ТБО			5 124,14	0,13	5 124,14
Вывоз негабаритного мусора			14 803,07	0,39	14 803,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 226,31	0,08	3 226,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 694,03	1,52	57 694,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 846,75	0,07	2 846,75
Текущий ремонт			35 638,85	0,94	77 051,90
• Ремонт кровли	м2	11,00	8 184,00	0,22	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	474,00	11 153,00	0,29	
• Замена труб	м	16,50	13 574,85	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 727,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			23 912,66	0,63	23 912,66
Электроэнергия на ОДН			20 876,13	0,55	20 876,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 394,94	1,96	74 394,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 912,66	0,63	23 912,66

Итого, руб. 480 490,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,66