

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 22 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 547,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-39 062,28	428 822,30	424 580,09	-43 304,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
377 767,88	521 203,87	396 031,14	502 940,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ООО УК "Модус Лео" (639,6 м2)	93 023,78	3,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	96 623,78	3,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 694,51	1,43	43 694,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 305,62	1,45	44 305,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 513,99	2,27	69 513,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 027,80	0,59	18 027,80
Утилизация (захоронение) ТБО			4 125,01	0,13	4 125,01
Вывоз негабаритного мусора			11 916,68	0,39	11 916,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 597,23	0,08	2 597,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 444,51	1,52	46 444,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 291,67	0,07	2 291,67
Текущий ремонт			34 558,38	1,13	62 027,87
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	575,00	11 178,00	0,37	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	37,30	7 688,00	0,25	
• Замена труб	м	5,00	2 722,98	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 918,00	0,32	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			19 250,03	0,63	19 250,03
Электроэнергия на ОДН			20 166,70	0,66	20 166,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 888,98	1,96	59 888,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 250,03	0,63	19 250,03

Итого, руб. 396 031,14
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,95