

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 2 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 266,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-67 571,99	212 457,51	202 682,76	-77 346,74
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
19 755,33	208 682,76	238 639,64	-10 201,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Сибирские сети	2 400,00	0,16
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	6 000,00	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 661,93	1,43	21 661,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 964,89	1,45	21 964,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 462,16	2,27	34 462,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 937,44	0,59	8 937,44
Утилизация (захоронение) ТБО			2 045,01	0,13	2 045,01
Вывоз негабаритного мусора			5 907,80	0,39	5 907,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 287,60	0,08	1 287,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 025,26	1,52	23 025,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 136,12	0,07	1 136,12
Текущий ремонт			62 011,60	4,08	30 750,85
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	294,00	6 770,00	0,45	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	230,15	46 074,00	3,03	
• Замена труб	м	14,00	5 399,60	0,36	
• Очистка придомовой территории от снега трактором	ч	73,00	3 768,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			9 543,37	0,63	9 543,37
Электроэнергия на ОДН			7 422,62	0,49	7 422,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 690,47	1,95	29 690,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 543,37	0,63	9 543,37
Итого, руб.			238 639,64		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				15,70	