

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 18 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 250,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-66 131,97	214 764,42	206 633,58	-74 262,81
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
30 757,32	210 233,58	175 867,16	65 123,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Итого, руб.	3 600,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 427,69	1,43	21 427,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 727,38	1,45	21 727,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 089,51	2,27	34 089,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 840,80	0,59	8 840,80
Утилизация (захоронение) ТБО			2 022,89	0,13	2 022,89
Вывоз негабаритного мусора			5 843,92	0,39	5 843,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 273,67	0,08	1 273,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 776,29	1,52	22 776,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 123,83	0,07	1 123,83
Текущий ремонт			924,30	0,06	30 418,33
• Замена труб	м	3,00	924,30	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			9 440,17	0,63	9 440,17
Электроэнергия на ОДН			7 567,12	0,50	7 567,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 369,42	1,96	29 369,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 440,17	0,63	9 440,17
Итого, руб.			175 867,16		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				11,72	