

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 17 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 560,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-72 381,09	429 299,27	404 553,09	-97 127,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-78 129,76	430 810,04	545 895,00	-193 214,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО Лео-с (91,3 м2)	14 720,73	0,48
ООО УК "Модус Лео" (54,2 м2)	7 936,22	0,26
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Итого, руб.	26 256,95	0,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 464,56	1,41	43 464,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 072,46	1,43	44 072,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 148,17	2,25	69 148,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 932,93	0,58	17 932,93
Утилизация (захоронение) ТБО			4 103,30	0,13	4 103,30
Вывоз негабаритного мусора			11 853,97	0,39	11 853,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 583,56	0,08	2 583,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 200,10	1,50	46 200,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 279,61	0,07	2 279,61
Текущий ремонт			184 652,83	6,01	61 701,44
• Ремонт кровли	м2	183,00	158 190,00	5,15	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	650,00	13 957,00	0,45	
• Замена труб	м	11,00	6 050,83	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	6 455,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			19 148,70	0,62	19 148,72
Электроэнергия на ОДН			21 732,28	0,71	21 732,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 573,81	1,94	59 573,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 148,72	0,62	19 148,72

Итого, руб. 545 895,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,77