

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 16 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 446,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-100 789,24	411 975,71	380 987,44	-131 777,51
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
63 668,72	396 987,44	374 257,43	86 398,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Каспий (69,7 м2)	12 400,00	0,42
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	16 000,00	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 004,25	1,43	42 004,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			42 591,72	1,45	42 591,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 824,94	2,28	66 824,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 330,42	0,59	17 330,42
Утилизация (захоронение) ТБО			3 965,44	0,14	3 965,44
Вывоз негабаритного мусора			11 455,70	0,39	11 455,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 496,76	0,09	2 496,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 647,87	1,52	44 647,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 203,02	0,08	2 203,02
Текущий ремонт			27 061,47	0,92	59 628,41
• Ремонт кровли	м2	25,00	11 915,00	0,41	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	25,00	11 500,00	0,39	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,40	1 481,00	0,05	
• Замена труб	м	4,00	1 507,47	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	658,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			18 505,37	0,63	18 505,37
Электроэнергия на ОДН			19 092,84	0,65	19 092,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			57 572,26	1,96	57 572,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 505,37	0,63	18 505,37

Итого, руб. 374 257,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,75