

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 15 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 164,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-51 171,85	196 832,20	184 130,50	-63 873,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
58 286,67	186 530,50	175 142,22	69 674,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,17
Итого, руб.	2 400,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 967,38	1,43	19 967,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 246,64	1,45	20 246,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 766,28	2,27	31 766,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 238,29	0,59	8 238,29
Утилизация (захоронение) ТБО			1 885,03	0,13	1 885,03
Вывоз негабаритного мусора			5 445,65	0,39	5 445,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 186,87	0,08	1 186,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 224,06	1,52	21 224,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 047,24	0,07	1 047,24
Текущий ремонт			8 840,50	0,63	28 345,30
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	290,00	6 140,00	0,44	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	5,50	1 204,50	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 496,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			8 796,82	0,63	8 796,82
Электроэнергия на ОДН			10 332,77	0,74	10 332,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 367,87	1,96	27 367,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 796,82	0,63	8 796,82

Итого, руб. 175 142,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,53