

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 12 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 286,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 2 973,13 | 218 010,58 | 207 221,91 | -7 815,54 |

| | | | |
|--|------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 62 983,46 | 210 821,91 | 410 209,51 | -136 404,14 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,08 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,16 |
| Итого, руб. | 3 600,00 | 0,23 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 22 076,34 | 1,43 | 22 076,34 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 22 385,10 | 1,45 | 22 385,10 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 35 121,45 | 2,28 | 35 121,45 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 9 108,42 | 0,59 | 9 108,42 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 084,13 | 0,14 | 2 084,13 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 6 020,82 | 0,39 | 6 020,82 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 312,23 | 0,09 | 1 312,23 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 23 465,76 | 1,52 | 23 465,76 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 157,85 | 0,08 | 1 157,85 |
| Текущий ремонт | | | 225 648,22 | 14,62 | 31 339,14 |
| • Ремонт подъезда | шт | 1,00 | 162 062,00 | 10,50 | |
| • Замена труб | м | 17,70 | 8 906,22 | 0,58 | |
| • Замена светильника уличного освещения | шт | 1,00 | 5 515,00 | 0,36 | |
| • Ремонт лестничного марша | шт | 2,00 | 49 165,00 | 3,18 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 9 725,94 | 0,63 | 9 725,94 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 12 118,83 | 0,79 | 12 118,83 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 30 258,48 | 1,96 | 30 258,48 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 9 725,94 | 0,63 | 9 725,94 |

Итого, руб. 410 209,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,57