

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 11 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 490,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-67 648,29	419 283,82	394 119,60	-92 812,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
220 665,23	483 543,43	356 496,77	347 711,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ООО Мечта (438,9 м2)	59 902,83	2,00
ИП Сурина	25 921,00	0,87
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	89 423,83	2,99

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 735,26	1,43	42 735,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 332,96	1,45	43 332,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			67 987,92	2,28	67 987,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 632,03	0,59	17 632,03
Утилизация (захоронение) ТБО			4 034,45	0,14	4 034,45
Вывоз негабаритного мусора			11 655,07	0,39	11 655,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 540,21	0,09	2 540,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 424,90	1,52	45 424,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 241,36	0,08	2 241,36
Текущий ремонт			4 155,00	0,14	60 666,14
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 496,00	0,05	
• Ремонт крылец	шт	1,00	2 659,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			18 827,40	0,63	18 827,42
Электроэнергия на ОДН			18 528,58	0,62	18 528,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 574,21	1,96	58 574,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 827,42	0,63	18 827,42

Итого, руб. **356 496,77**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,93**