

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 10 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 270,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-37 717,26	215 519,12	205 004,25	-48 232,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
48 153,78	208 604,25	193 934,16	62 823,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Итого, руб.	3 600,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 798,35	1,43	21 798,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 103,22	1,45	22 103,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 679,19	2,28	34 679,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 993,72	0,59	8 993,72
Утилизация (захоронение) ТБО			2 057,89	0,14	2 057,89
Вывоз негабаритного мусора			5 945,00	0,39	5 945,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 295,71	0,09	1 295,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 170,27	1,52	23 170,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 143,27	0,08	1 143,27
Текущий ремонт			12 154,22	0,80	30 944,51
• Замена труб	м	21,70	9 930,22	0,65	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 224,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			9 603,47	0,63	9 603,47
Электроэнергия на ОДН			11 508,92	0,76	11 508,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 877,46	1,96	29 877,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 603,47	0,63	9 603,47

Итого, руб. 193 934,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,72