

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 1 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 166,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-73 795,79	534 174,92	516 948,13	-91 022,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
8 317,59	520 548,13	521 500,51	7 365,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 310,54	1,43	54 310,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 070,13	1,45	55 070,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 403,14	2,27	86 403,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 407,85	0,59	22 407,85
Утилизация (захоронение) ТБО			5 127,22	0,13	5 127,22
Вывоз негабаритного мусора			14 811,97	0,39	14 811,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 228,25	0,08	3 228,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 728,69	1,52	57 728,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 848,46	0,07	2 848,46
Текущий ремонт			71 444,61	1,88	77 098,18
• Ремонт кровли	м2	35,00	22 906,00	0,60	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 230,00	28 803,00	0,76	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	54,90	10 980,00	0,29	
• Замена труб	м	14,38	8 755,61	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			23 927,02	0,63	23 927,02
Электроэнергия на ОДН			25 825,99	0,68	25 825,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 439,62	1,96	74 439,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 927,02	0,63	23 927,02

Итого, руб. 521 500,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,72